

Org nr: 717905-3256

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2018

Styrelsen för Riberstads Samfällighetsförening får härmed lämna följande årsredovisning för föreningens förvaltning under tiden 2018-01-01 – 2018-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av gemensamhetsanläggning som tillkommit enligt anläggningsbeslut 2001-12-14 (Lantmäterimyndigheten, Malmö stad). Anläggningen utgörs av fyra sektioner, där *sektion 1* utgörs av kommunikationsytor, planteringar och belysningsanläggningar på kvartersmark, *sektion 2* av dagvattensystem inklusive dammar, pumpanläggningar, fontäner m.m., *sektion 3* av sopsugsanläggning i områdets norra del och *sektion 4* av sopsugsanläggning i områdets södra del.

Andelsägare i gemensamhetsanläggningen är fastighetsägare inom kvarteren Salongen (nr 1-54), Hytten (nr 1-12), Propellern (nr 1-8), Skansen 1 och Hamnen 33.1. För mer information www.riberstad.se

Styrelse

Styrelsen, vald vid föreningsstämma 2018-04-24, har haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Period
Tom Johnsson (ordförande)	2018-04-24 – 2020-04-24
Anders Adielsson (juridik)	2018-04-24 – 2020-04-24
Jonas Andersson (ekonomi)	2018-04-24 – 2020-04-24
Tommy Andersson (trafik)	2017-04-24 – 2019-04-24
Frida Lind	2017-04-24 – 2019-04-24
Suppleanter	
Sofie Lejdström (trafik)	2018-04-24 – 2019-04-24
Per Brantmark (utemiljö)	2018-04-24 – 2019-04-24

Lars Tuveesson: Har på egen begäran avgått från styrelsen men fungerar som adjungerad sekreterare samt sköter hemsidan. Lars, som varit med i styrelsen sedan samfälligheten bildades, besitter en ovärderlig kunskap vilket gör att vi är ytterst tacksamma för att han fortsätter att hjälpa till.

Revisorer och revisorssuppleanter

Revisorer och revisorssuppleanter har under verksamhetsåret varit:
Per-Erik Gillberg och Afrodita Cristea, BoRevision.

Valberedning

Till valberedning valdes vid ordinarie stämman år 2018:

Lina Nicander (sammankallande)

Christel Rönn

Org nr: 717905-3256

Förvaltning

Under verksamhetsåret har 9 (nio) protokollförda styrelsemöten och en föreningsstämma hållits.

HSB sköter föreningens ekonomiska förvaltning, kontaktperson hos HSB är Nina Vilhelmsson och Isabelle Cantner. Tyvärr har Nina blivit långtidssjukskriven vilket gjort att vi fått en ny kontaktperson, Tommy Nilsson. Samarbetet med HSB har i år fungerat bättre, men det finns fortfarande en viss osäkerhet gällande kontering och avstämning.

Markskötsel och miljö

Sektion 1 och 2

Gemensamhetsanläggningens sektion 1 omfattar områdets kommunikationsytor, planteringar och belysning medan sektion 2 omfattar dagvattensystemen.

Tidigare ansvarade Riberstad även för samtliga aquapunkter på området (alla dammar) men från 2012 har Malmö Stad övertagit detta ansvar. Dock sker skötseln i samråd med Riberstad som upphandlar och övervakar arbetet i nära samarbete med Malmö Stad. En lösning som fungerar mycket bra.

Entreprenör sedan 1 juni 2014 är Hambert Form & Trädgård. Hambert som hjälpt oss under många år med träarbeten, stenläggning och snöröjning har gjort ett mycket bra och kostnadseffektivt arbete under säsongen.

Hambert Form och Trädgård sköter även aquapunkterna, men Malmö Stad står för kostnaden.

Under säsongen har vi haft stora problem med pumparna vilket lett till ojämnt vattenflöde i Aquapunkterna och alg-tillväxt. Under säsongen påbörjade Malmö Stad att byta ut pumparna. De pumpar som är bytta har fungerat bra.

Arbete under året: Två större projekt har genomförts, ombyggnad av pergolan vid Aquapunkt 1 (närmast hamnen) och omplantering och utgrävning av planteringsytorna vid Salongsgatan 66. Förutom detta sker ett kontinuerligt arbete med tilläggsplanteringar och mindre stenläggningar. Under säsongen 2019 kommer arbetat med att renovera/byta ut pergolorna kring Aquapunkt 2 och 3 att fortsätta.

Belysning: Under året har vi periodvis haft stora problem med belysning vilket gjort att flera armaturer – framförallt markspottar fått bytas. Belysningen sköts av Hambert form och design i samarbete med elfirman Spot electronics.

Snöröjning: Liksom förra säsongen har vi valt att bekämpa snön sparsamt. Detta både p.g.a. miljöskäl men också därför att snön uppskattas av barnen på området. Mindre användning av salt gör också att plattorna inte blir lika grå/vita. Värt att poängtera är att

Org nr: 717905-3256

den s.k. genomfartsgatan, från söder till norr, inte sköts av samfälligheten utan av Malmö Stad. Den har därför saltats mer. Snöröjningen har under 2018 sköts av Hambert form & design. Tyvärr har Hambert, inför säsongen 18/19 valt att säga upp samarbetet avseende snöröjning för att endast koncentrera sig på övriga markarbeten. Snöröjningen tas från december 18:e över av Cima Maskin AB.

Trafik

Inom samfällighetens styrelse har vi år efter år konstaterat att området inte har den trafikmiljö och trafiksäkerhet som man kan kräva av ett modernt bostadsområde. Vidare har vi funnit att delar av gemensamhetsanläggningen inte har en ur drift- och underhållssynpunkt tillfredsställande utformning.

De trafikmässiga bristerna vad gäller Salongsgatan, som är gågata, beror på att den är lång och öppen för genomgående bil och cykeltrafik samt har en rak och på sina ställen bred utformning, vilket leder till betydligt högre hastigheter än önskvärt. Rodergatan – som är gångfartsgata (tidigare gårdsgata) – tillåter också genomfartstrafik, är likaledes rak och har dessutom en markerad gångbana (och relativt få gångtrafikanter), som förleder bilister och cyklister att köra fortare än i gånghastighet. Rodergatan i sin helhet såväl som huvuddelen av Salongsgatan tillhör kommunen. Samfällighetens har inget mandat att vidta åtgärder på de delarna. Dialogen förs med kommunen likväl då de i väsentlig omfattning påverkar säkerheten på de av samfälligheten angränsande ytorna. Kommunen har under sommaren 2018 satt in flera olika tillfälliga åtgärder för att bättra trafikmiljön i området utanför samfälligheten samt genomfört en enkätundersökning för att utvärdera dessa. Undersökningen omfattade svar från 200 boende i området, och visar att alla tillfälliga åtgärder anses ha haft en positiv, dock ej tillräcklig effekt på gatumiljön. Den åtgärd som haft störst effekt för samfällighetens del är den blomkruka som ställts upp mitt på Salongsgatan och som därmed förhindrat genomfartstrafik samt sänkt hastigheten för de bilar som trafikerat gatan. Kommunen kommer under början av 2019 att presentera förslag på permanenta och tillfälliga åtgärder inför sommaren 2019.

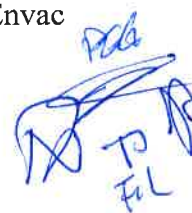
Sopsugssystemet

Sektionerna 3 och 4.

Sopsugen är indelad i två olika system: Den norra delen har dockningspunkten mellan Studeum och Turning Torso medan den södra delen har dockningspunkten på hamnplanen i Bo01:s småbåtshamn.

Sopsugsanläggningen som är en av Sveriges äldsta har i stort fungerat bra men har de senaste åren drabbats av allt fler störningar med imploderande tankar, driftstopp och läckage i rörledningarna. Störningar som kostat samfälligheten avsevärda belopp.

Som ett resultat av detta valde Riberstad 2016 att ingå ett tioårigt fullserviceskötselavtal med Envac. Ett avtal som innebär att Envac täcker alla kostnader för service, underhåll, reparationer och driftstörningar av sopsugen (sektion 3 och 4). För detta fakturerar Envac



Org nr: 717905-3256

Riberstad ett fast belopp som 2018 uppgick till sek 624 484:-. Mellan Riberstad och de 21 tankägarna (Brf alternativt samfälligheter) slöts sedan ett ersättningsavtal som innebär att tankägarna betalar sin del av kostnaden, 2018 uppgick denna till 26,2% av det totala beloppet. Fördelningen mellan tankägarna sker sedan utifrån antalet lägenheter som är knutna till respektive tank.

Erfarenheten så här långt är att samarbetet med Envac fungerar bra. Avtalet gäller till 2025 men kan sägas upp ensidigt av Riberstad 2021. Dock har vi en utmaning med VA SYD (Malmö Stad) som sköter tömningen av tankarna. Vid i princip varje tömning faktureras en summa för "felavhjälp sopsug", en ospecificerad kostnad som på årsbasis uppgår till ca 70 000:- d.v.s. ca 10% av tömningskostnaden. Vi har haft möte angående detta där vi förklarat att vi måste få kostnaderna specificerade. Detta eftersom vi både behöver veta vad som orsakar "felen" och var de uppstår. Utan denna information är det omöjligt att genomföra åtgärder för att minska kostnaden. Vid mötet utlovade VA SYD en bättre specificering av kostnaderna.

Några viktiga punkter:

- *Matavfall kostar endast en tiondel av restavfall - därför lönar de sig att sortera. Både för miljön och för oss.*

- *Stopp i soptanken kostar mellan 3 – 15 000 att få avhjälp. Och i det fall det går att härleda var stoppet inträffar faktureras det tankägaren. I annat fall får vi kollektivt betala. Och det är en stor post - ca 100 000 per år - faktiskt helt i onödan.*

För mer information www.riberstad.se

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	461 975
Årets resultat	27 790
Reservering till fond för yttre underhåll	-75 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	91 586
Summa till stämmans förfogande	506 351

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	506 351
-------------------------	----------------

Org nr: 717905-3256

Förändring av eget kapital

	Underhålls- fond	Balanserat res. /Disp.fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 025 643	533 684	-71 708
Resultatdisponering under året		-71 708	71 708
Ianspråkstagande 2018 av yttre fond	-91 586	91 586	
Avsättning år 2018 yttre fond	75 000	-75 000	
Årets resultat			27 790
Belopp vid årets slut	1 009 057	478 562	27 790

5 årigt sammandrag

Alla belopp i tusentals kronor

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 055	1 866	1 653	1 695	1 754
Rörelsens kostnader	-2 037	-1 947	-2 060	-1 626	-1 428
Finansiella poster, netto	10	9	11	16	13
Årets resultat	28	-72	-396	85	339
Likvida medel & fin. placeringar	1 706	1 739	1 770	2 173	2 145
Fond för yttre underhåll	1 009	1 026	972	1 015	988
Balansomslutning	1 885	2 116	1 948	2 431	2 333
Soliditet %	79%	70%	80%	80%	80%



Riberstads Samfällighetsförening

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning			
Övriga intäkter	Not 1	2 055 313	1 866 434
Summa Nettoomsättning		<u>2 055 313</u>	<u>1 866 434</u>
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-901 132	-969 202
Personalkostnader och arvoden	Not 3	-85 226	-89 547
Löpande underhåll	Not 4	-893 652	-822 111
Periodiskt underhåll	Not 5	-91 586	0
Övriga externa kostnader	Not 6	-65 453	-66 212
Summa fastighetskostnader		<u>-2 037 049</u>	<u>-1 947 071</u>
Rörelseresultat		18 264	-80 637
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 526	9 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-346
Summa finansiella poster		<u>9 526</u>	<u>8 930</u>
Årets resultat		27 790	-71 708
Tilläggsupplysning			
Årets resultat		27 790	-71 708
Avsättning underhållsfond		-75 000	-54 000
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll		91 586	0
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>16 586</u>	<u>-54 000</u>
Överskott		44 376	-125 708

**Riberstads Samfällighetsförening****Balansräkning****2018-12-31****2017-12-31****Tillgångar****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

0

219 149

Avräkningskonto HSB Malmö

505 953

538 680

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 7

180 062

158 628

686 015916 457

Kortfristiga placeringar

Not 8

1 200 000

1 200 000

Summa omsättningstillgångar

1 886 0152 116 457**Summa tillgångar****1 886 015****2 116 457**

Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'FL' and 'F.L.'.



Riberstads Samfällighetsförening

Balansräkning

2018-12-31

2017-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 9

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

1 009 057

1 025 643

1 009 0571 025 643*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

478 562

533 684

Årets resultat

27 790-71 708

506 352

461 976

Summa eget kapital

1 515 4091 487 619

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 086

240 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 10

364 520388 529

370 606

628 838

Summa skulder

370 606628 838

Summa eget kapital och skulder

1 886 0152 116 457

72
Pete
TO
FL



Riberstads Samfällighetsförening

Kassaflödesanalys	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	27 790	-71 708
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	27 790	-71 708
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	197 715	-200 146
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-258 232	240 097
Kassaflöde från löpande verksamhet	-32 726	-31 757
Årets kassaflöde	-32 726	-31 757
Likvida medel vid årets början	1 738 680	1 770 437
Likvida medel vid årets slut	1 705 953	1 738 680

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "FL" and "TP".



Riberstads Samfällighetsförening

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Valuta

All redovisning sker i svensk valuta SEK.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av föreningens likvida medel under räkenskapsåret. (Denna har upprättats enligt indirekta metoden)

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Inkomster

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page. Below the signature are the initials 'R' and 'P' written in blue ink.



Riberstads Samfällighetsförening

Noter		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Not 1	Övriga intäkter		
	Intäkter Aquapunkter Malmö Stad	118 366	218 000
	Debiterad sopsug	533 788	571 160
	Debiterad sopägarnas del av Envac-avtalet	326 616	0
	Intäkter samfällighetsavgift	1 076 543	1 077 274
	Summa	2 055 313	1 866 434
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	291 233	325 610
	El	65 367	59 916
	Vatten	0	114
	Sophämtning	534 228	573 473
	Övriga avgifter	10 304	10 089
	Summa	901 132	969 202
Not 3	Personalkostnader och arvoden		
	Styrelsearvode	64 850	71 452
	Summa	64 850	71 452
	Sociala kostnader	20 376	18 095
	Summa	20 376	18 095
	Totalt	85 226	89 547
Not 4	Löpande underhåll		
	Material i löpande underhåll	117 475	114 000
	Löpande underhåll av installationer	645 780	624 484
	Löpande underhåll Va/sanitet	24 690	30 253
	Löpande underhåll el	15 981	22 184
	Löpande underhåll markytor	89 726	31 190
	Summa	893 652	822 111
Not 5	Periodiskt underhåll		
	Periodiskt underhåll markytor	91 586	0
	Summa	91 586	0
Not 6	Övriga externa kostnader		
	Förvaltningsarvoden	48 903	48 347
	Revisionsarvoden	14 750	14 750
	Övriga externa kostnader	1 800	3 115
	Summa	65 453	66 212


Handwritten signatures and initials:
RTO
FL





Riberstads Samfällighetsförening


Noter	2018-12-31	2017-12-31			
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Upplupna ränteintäkter	2 829	2 507			
Upplupna intäkter Tömningsavgift VA Syd och andel av Envac-avtalet	177 233	156 121			
	180 062	158 628			
Not 8 Kortfristiga placeringar					
Fastränteplaceringar HSB Malmö ek. för.	1 200 000	1 200 000			
Not 9 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underhålls-fond	Balanserat res. /Disp.fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	1 025 643	533 684	-71 708
Resultatdisponering under året				-71 708	71 708
lanspråkstagande 2018 av yttre fond			-91 586	91 586	
Avsättning år 2018 yttre fond			75 000	-75 000	
Årets resultat					27 790
Belopp vid årets slut	0	0	1 009 057	478 562	27 790
Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				0	0
Övriga upplupna kostnader				190 590	196 598
Förutbetalda hyror och avgifter				173 930	191 931
Övriga förutbetalda intäkter				0	0
				364 520	388 529

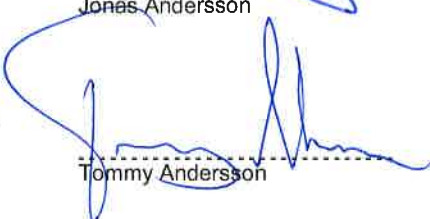
Malmö 10 / 4 - 2019


Anders Adielsson


Jonas Andersson


Frida Lind


Tom Johnsson


Tommy Andersson

Vår revisionsberättelse har 12,4 - 2019 avgivits beträffande denna årsredovisning


Per-Erik Gillberg

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Riberstad, org.nr. 717905-3256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samfällighetsföreningen Riberstad för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfällighetsföreningen Riberstad för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Malmö den 12/4 2019



Per-Erik Gillberg

BoRevision AB