

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Riberstads
Samfällighetsförening onsdagen den 20 april 2016 klockan 19:00 i Kockum Fritids
konferenslokaler**

§ 1 Stämman öppnas

Stämman öppnades av Anna Wattrang, som också hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Anna Wattrang.

§ 3 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Lars Tufvesson.

§ 4 Godkännande av dagordning

Dagordningen som hade skickats ut till alla medlemmar innan stämman godkändes, efter en namnändring av § 16 till Övrig information.

§ 5 Fråga om stämman har blivit behörigen utlyst

Stämmodeltagarna ansåg att stämman hade blivit behörigen utlyst.

§ 6 Godkännande av röstlängd

En förteckning över de närvarande medlemmarna upprättades, se bilaga. Förteckningen godkändes som röstlängd, om behov av en sådan skulle komma att föreligga.

§ 7 Val av justeringsmän, tillika rösträknare

Matts Elmenius och Tom Johnsson valdes att tillsammans med ordförande justera stämmoprotokollet, samt att vid behov agera rösträknare.

§ 8 Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsens och revisorernas berättelse delades ut tillsammans med inbjudan till årsstämman. Under stämman ställdes frågan vad posten övriga externa kostnader innehöll. Frågan besvarades med att det rör sig om experthjälp i form av advokathjälp.

Resultat och balansräkningen fastställdes, och resultatet disponeras enligt förslaget i årsredovisningen. Årsredovisningen samt revisionsberättelsen för år 2015 godkändes av stämman.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2015.

§ 10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Styrelsen hade inga framställningar. Motionerna från Brf Hytten gicks igenom:

1. "Samtliga medlemmar skall erhålla en aktivitetsplan inför kommande kalender år, planen skall beskriva planerade förändringar avseende planteringar, ombyggnation, dagvatten."

Underhållsplanen från 2009 som kontinuerligt omarbetas och budgeten styr styrelsens aktiviteter under året.

2. "Samfällighetens två större besöksmotorvägar bron över kanalen vid Propellergatan och Lilla Varvsgatan bör kompletteras med stationära papperskorgar. Samfälligheten bör driva frågan med Malmö Stad och förhindra den omfattande nedskräpning som uppstår i kanalen längst Rodergatan."

Detta ligger utanför samfällighetens ansvarsområde, men styrelsen kan prata med kommunen om detta.

3. "Samtliga medlemmar skall kunna ta del och förstå hur den faktiska fördelningsmodellen ser ut för andel A, B, och D och kunna inhämta kostnadsuppgifter ifrån årsredovisningen som tidigare styrelsen under 2005 tillämpade."

4. "Fullständiga debiteringslängder, så som tidigare styrelse under 2005 tillämpade, där både procentsatser och belopp framgår."

Styrelsen planerar att under 2016 ta fram uppdaterade andelstal för samfälligheten. Styrelsen använder debiteringslängden för 2016 som återfinns i årsredovisningen fram till dess att ett stämmobeslut tas om uppdaterade andelstal. Debiteringslängden för 2016 använder ett från de fyra sektionerna sammanvägt andelstal för att hålla nere de administrativa kostnaderna.

5. "Tertiära sammanställningar över tankägares fiktiva kostnader dvs dem kostnader som Envac rapporterar samfällningen och ligger till grund som debitering för nästkommande år."

6. "Tertiär rapportering till dem enskilda tankägare vars tankar har reparerats, modifierats, etc. Syftet är att erhålla information och vad som identifierats, åtgärden och den fiktiva kostnaden."

Summan för vad som ska betalas för Envac-avtalet (direkt av tankägaren och indirekt av tankägaren via samfälligheten) är i princip densamma varje år, så Envac saknar incitament att driva procentandelen som betalas direkt i ena eller andra riktningen. Styrelsen kommer att be Envac om möjligheten till kvartalsvis i stället för årsvis uppföljning av verklig kostnad för utförda åtgärder.

7. "Förbättrade faktureringsrutiner avseende avfallsavgiften, informera när kvartalsavgifter avseende avfall uteblir."

Styrelsen jobbar med att få till tydligare fakturor. HSB Malmö som hanterar faktureringen åt samfälligheten har nyligen bytt till ett nytt system, och därför behöver nya rutiner falla på plats.

8. "Utse ett utskott som ser över den befintliga fördelningsnyckeln mellan samfälligheten och tankägarna och presenterar ett förslag där en rättvisare fördelning av kostnaderna uppnås."

Envac-avtalet gäller i fem år, med en option för samfälligheten att förlänga avtalet i ytterligare fem år. Avtalet reglerar hur fördelningsnyckeln mellan samfälligheten och tankägarna ska hanteras. Styrelsen vill inte jobba för att riva upp de nyss påskrivna avtalen, och föreslår därför att inget utskott utses för detta ändamål. Det står dock var och en fritt att jobba fram ett förslag på en annan modell.

9. "Vid större förändringar så som inför tecknande av Envac avtalet skall samfälligheten verka för en betydligt bättre framförhållning, lyhördhet och respekt för dem olika medlemmarnas krav på formell tidsåtgång i respektive styrelse."

Styrelsen strävar efter framförhållning i kommunikationen med medlemmarna, men tidsramen för Envac-avtalets undertecknande sattes till stor del av Envac och Malmö stad.

10. ”Samtliga medlemmar i samfälligheten skall verka för att öka sitt engagemang i samfälligheten och till varandra genom att erbjuda samfällighetsstyrelsen avlastning i form av arbetsutskott.”

Styrelsen ser för närvarande inga behov av arbetsutskott. Den som vill att ett arbetsutskott bildas kan framföra tankarna om detta till styrelsen.

§ 11 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutade att det totala arvodet till styrelsen för år 2016 ska uppgå till 1,5 basbelopp. Ersättningen till föreningens revisorer för år 2016 tas på löpande räkning.

§ 12 **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för år 2016 innebär en oförändrad utdebitering i jämförelse med år 2015.

§ 13 **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**

Hanserik Tönnheim valdes som både ordinarie styrelseledamot och styrelseordförande för ett år.
Till ordinarie styrelseledamot för två år valdes Tom Johnsson.
Till ordinarie styrelseledamot för två år valdes Anders Adielsson.
Till ordinarie styrelseledamot för två år valdes Jonas Andersson.
Till suppleant för ett år valdes Thomas Odder.
Till suppleant för ett år valdes Susanna Lindelöw.
Till suppleant för ett år valdes Tommy Andersson.

§ 14 **Val av revisorer och suppleanter**

Till ordinarie revisor för år 2016 valdes en revisor från BoRevision.

§ 15 **Fråga om val av valberedning**

Till valberedning för år 2016 valdes Eva Matell, Claes Löwenborg och Christel Rönn.

§ 16 **Övriga information**

Ingen övrig information.

§ 17 **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

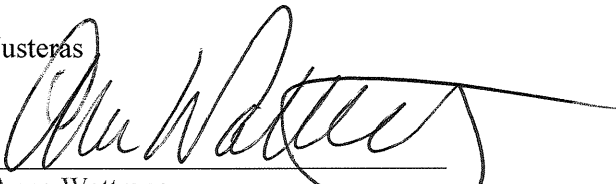
Styrelsen meddelade att stämmoprotokollet kommer att läggas ut på nätet, på: www.riberstad.se

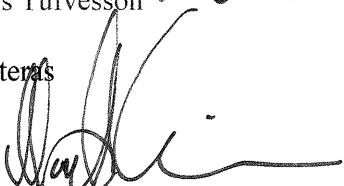
§ 18 Stämman avslutas

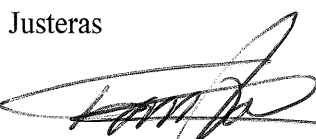
Mötet avslutades.

Vid protokollet


Lars Tufvesson

Justeras

Anna Wattrang

Justeras

Matts Elmenius

Justeras

Tom Johnsson

2016-04-23

Bilaga: Närvarolista ordinarie föreningsstämma Riberstads Samfällighetsförening 2016-04-20.
10 närvarande medlemmar.

Hamnen 33:1	Malmö Stad Gatukontoret	-
Hytten 1	ÖP Malmöhytten AB	-
Hytten 2	Brf Oskarsgrundet i Malmö	-
Hytten 3	Brf Hytten 49:1	-
Hytten 4	Brf Hytten, Malmö	Närvarande
Hytten 5	Brf. Kajutan i Malmö	-
Hytten 6	Alexandra Adriani & Tommy Andersson	-
Hytten 7	Mellvin & Christel Rönn	Närvarande
Hytten 8	Styrelsen Hytten 8	-
Propellern 1	MKB Fastighets AB	-
Propellern 2	Brf Havslunden	-
Propellern 3	Brf Flintrännan	-
Propellern 4	Jesper Bogefors & Karolina Leandersson Bogefors	-
Propellern 5	Helena Parker	Närvarande
Propellern 6	Ewa Lebaek & Brian Molbech	-
Propellern 7	Carin Daal & Mattias Lindsjö	-
Propellern 8	Jens & Elin Holmberg	-
Salongen 1	Brf Marinan	-
Salongen 2	Brf Ralf	-
Salongen 3	Brf Lillgrund i Malmö	-
Salongen 4	Brf Salongen 4 i Malmö	-
Salongen 5	Brf BO 01	-
Salongen 6	Susanne & Haqvin Svensson	-
Salongen 7	Brf. Kaj	-
Salongen 8	Brf Sundsblick i Malmö	-
Salongen 9	Brf Kalkgrundet i Malmö	Närvarande

Salongen 10	MKB Fastighets AB	-
Salongen 11	Brf Vitruvius	-
Salongen 12	MKB Fastighets AB	-
Salongen 13	Casper Asmussen & Claudia Lira	-
Salongen 14	Lars Tufvesson	Närvarande
Salongen 15	Höllviksnäs Förvaltnings AB	-
Salongen 16	Brf Salongen 16	-
Salongen 17	Per & Nicola Brantmark	-
Salongen 18	Matts & Gunilla Elmenius	Närvarande
Salongen 19	Henrik & Trine Arent	-
Salongen 20	Riksbyggens Brf Salongen 20	-
Salongen 21	Hans Stattin, Wladyslaw Zajaczkowski	-
Salongen 22	Anders Adielsson	Närvarande
Salongen 23	Joakim Listring & Jessica Lundberg	-
Salongen 24	Lina & Richard Nicander	-
Salongen 25	Ylva & Fredrik Ehrensträhle	-
Salongen 26	Enver Behrami	-
Salongen 27	Nikolai Wemming	-
Salongen 28	Karin & Tomas Leandersson	-
Salongen 29	Malin & Fredrik Schultz	-
Salongen 30	Jan & Christina Elvhage	-
Salongen 31	Jonas Olsson & Petra Gendt	-
Salongen 32	Ulf & Ingegerd Nimby	-
Salongen 33	David Sjöström & Ulrika Häggström	-
Salongen 34	Fredrik Lindblad	-
Salongen 35	Göran Unger & Anne Barbosa	-
Salongen 36	Håkan & Carolin Andersson	-
Salongen 37	Torben Löfberg & Agneta Glemme	-
Salongen 38	Erik Syrén & Bettina Emilsson	-
Salongen 39	Patrik Persson Wallström	-
Salongen 40	Fredrik Lindgren & Anna Aronica Lindgren	-
Salongen 41	Tom & Maibritt Johnsson	Närvarande
Salongen 42	Andrée & Anette Fritz	Närvarande
Salongen 43	Martin Åström & Ulrika Holgersson	-
Salongen 44	Margareta & Per Lindgren	-
Salongen 45	Brf SBC Falco	Närvarande
Salongen 46	Husam & Maria Meizar	-
Salongen 47	Jennifer & Bengt Bülow	-
Salongen 48	Claes Petersson	-
Salongen 49	Gillis & Bodil Widehed	-
Salongen 50	Eva & Jan Ranggård	-
Salongen 51	Brf Boken 1	-
Salongen 52	Hans Willehader	-
Salongen 53	Tom & Wei Wang Tran	-
Salongen 54	Christian Olsson	-
Skansen 1	Rikshem Sundet AB	-