

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Riberstads  
Samfällighetsförening torsdagen den 19:e maj 2022 klockan 19:00 i Kockum Fritids  
konferenslokaler**

---

**§ 1 Stämman öppnas**

Stämman öppnades av Tom Johnsson, som också hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

**§ 2 Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Tom Johnsson.

**§ 3 Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Lars Tufvesson.

**§ 4 Godkännande av dagordning**

Dagordningen som hade skickats ut till alla medlemmar innan stämman godkändes.

**§ 5 Fråga om stämman har blivit behörigen utlyst**

Stämmodeltagarna ansåg att stämman hade blivit behörigen utlyst.

**§ 6 Godkännande av röstlängd**

En förteckning över de närvarande medlemmarna upprättades, se bilaga. Förteckningen godkändes som röstlängd, om behov av en sådan skulle komma att föreligga.

**§ 7 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**

Lina Nicander och Jesper Bogefors valdes att tillsammans med ordföranden justera stämmoprotokollet, samt att vid behov agera rösträknare.

**§ 8 Styrelsens och revisorernas berättelse**

Styrelsens och revisorernas berättelse fanns tillgänglig att ladda ner från [www.riberstad.se](http://www.riberstad.se) innan stämman. Styrelsen gick igenom de viktigaste delarna.

Resultat och balansräkningen fastställdes, och resultatet disponeras enligt förslaget i årsredovisningen. Årsredovisningen samt revisionsberättelsen för år 2021 godkändes av stämman.

**§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2021.

## § 10 **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Styrelsen hade inget att framställa och det hade inte inkommit några motioner från medlemmarna.

## § 11 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutade att det totala arvodet till styrelsen för år 2022 ska uppgå till 1,5 basbelopp. Ersättningen till föreningens revisorer för år 2022 tas på löpande räkning.

## § 12 **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för år 2022 innebär att utdebitering av samfällighetsavgiften ökas med 15 % i jämförelse med år 2021. Förslaget som godtogs av stämman innebär att kostnaden per hushåll ökar med i snitt ca 20 sek per månad.

Kostnaden för Envacavtalet (sopsugen) fördelas mellan samfällighet och tankägare utifrån ett genomsnitt av hur de faktiska kostnaderna har fördelat sig de två senaste åren. Tidigare har 26,2 % av kostnaden legat på tankägarna men under de senaste två åren har tankägarnas andel ökat till 30%. Stämman godtog att utdebiteringen till tankägaren ökar till 30 %. I snitt innebär det en ökad kostnad per hushåll på ca 40 sek per år.

## § 13 **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**

Sofie Lejdström och Per Brantmark sitter kvar som ordinarie ledamöter i ett år till utan omval. Till ordinarie styrelseledamöter för två år återvaldes Tom Johnsson, Anders Adielsson och Jonas Andersson.

Till suppleant för ett år återvaldes Alexander Piorecki.

Styrelsen utser styrelseordförande.

## § 14 **Val av revisorer och suppleanter**

Till revisorer för år 2021 valdes:

- BoRevision i Sverige AB (Afrodita Cristea)
- BoRevision i Sverige AB (Valon Gashi)

## § 15 **Fråga om val av valberedning**

Till valberedning inför nästa årsstämma återvaldes Lina Nicander (sammankallande), Christel Rönn och Jesper Bogefors.

## § 16 **Övriga frågor**

Inga övriga frågor diskuterades.

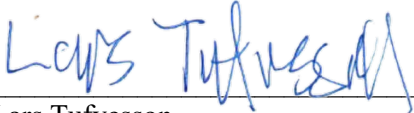
## § 17 **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Styrelsen meddelade att stämmoprotokollet kommer att läggas ut på nätet, på: [www.riberstad.se](http://www.riberstad.se)

§ 18 **Stämman avslutas**

Mötet avslutades.

Vid protokollet

  
Lars Tufvesson

Justeras

  
Tom Johnsson

Justeras

  
Lina Nicander

Justeras

  
Jesper Bogefors

2022-05-22

Bilaga: Närvarolista ordinarie föreningsstämma Riberstads Samfällighetsförening 2022-05-22.  
11 närvarande medlemmar.

Hamnen 33:1	Malmö Stad Gatukontoret	-
Hyttan 1	ÖP Malmöhyttan AB	-
Hyttan 2	Brf Oskarsgrundet i Malmö	-
Hyttan 3	Ersatt av Hyttan 9, 10, 11 och 12	-
Hyttan 4	Brf Hyttan, Malmö	Närvarande
Hyttan 5	Brf. Kajutan i Malmö	-
Hyttan 6	Alexandra Adriani & Tommy Andersson	-
Hyttan 7	Mellvin & Christel Rönn	-
Hyttan 8	Brf Hyttan 8	-
Hyttan 9	Husparken Skåne AB	-
Hyttan 10	Husparken Skåne AB	-
Hyttan 11	Peter Johansson	-
Hyttan 12	Katarina Olsson	-
Propellern 1	MKB Fastighets AB	-
Propellern 2	Brf Havslunden	-
Propellern 3	Brf Flintrännen	-
Propellern 4	Jesper Bogefors & Karolina Leandersson Bogefors	Närvarande
Propellern 5	Helena & Thomas Parker	-
Propellern 6	Eva Lebaek & Brian Molbech	-
Propellern 7	Henrik Arent & Trine Bastrup Arent	-
Propellern 8	Emelie Daun & Alexander Jarhall	-
Salongen 1	Brf Marinan	-
Salongen 2	Brf Ralf	Närvarande
Salongen 3	Brf Lillgrund i Malmö	Närvarande
Salongen 4	Brf Salongen 4 i Malmö	-
Salongen 5	Brf Bo 01	-
Salongen 6	Per Hedenmark & Martha Sundqvist	-
Salongen 7	Brf. Kaj, Malmö	-

Salongen 8	Brf Sundsblick, Västra Hamnen i Malmö	-
Salongen 9	Brf Kalkgrundet i Malmö	-
Salongen 10	MKB Fastighets AB	-
Salongen 11	Brf Vitruvius i Malmö	-
Salongen 12	MKB Fastighets AB	-
Salongen 13	Martin Edfeldt & Anna Ekdahl	-
Salongen 14	Lars Tufvesson	Närvarande
Salongen 15	Faith Kyembabazi	-
Salongen 16	Brf Salongen 16 i Malmö	Närvarande
Salongen 17	Per & Nicola Brantmark	Närvarande
Salongen 18	Matts & Gunilla Elmenius	-
Salongen 19	Per-Anders Johanson	-
Salongen 20	Riksbyggens Brf Salongen 20	Närvarande
Salongen 21	Hans Stattin, Wladyslaw Zajaczkowski	-
Salongen 22	Anders Adielsson	-
Salongen 23	Joakim Listring	-
Salongen 24	Lina & Richard Nicander	Närvarande
Salongen 25	Ylva & Fredrik Ehrensträhle	-
Salongen 26	Enver Behrami	-
Salongen 27	Nikolai Wemming	-
Salongen 28	Karin & Tomas Leandersson	-
Salongen 29	Malin & Fredrik Schultz	-
Salongen 30	Jan & Christina Elvhage	-
Salongen 31	Jessica Ward & Erik Wirsén	-
Salongen 32	Lena & Lars Brahme	-
Salongen 33	David Sjöström & Ulrika Häggström	-
Salongen 34	Richard & Ulrika Gullstrand	-
Salongen 35	Thomas Nanasi	-
Salongen 36	Håkan & Carolin Andersson	-
Salongen 37	Bodil Törnblad & Magnus Hedin	-
Salongen 38	Andreas Berg & Pernilla Johansson	-
Salongen 39	Patrik Persson Wallström	-
Salongen 40	Fredrik Lindgren & Anna Aronica Lindgren	-
Salongen 41	Tom & Maibritt Johnsson	Närvarande
Salongen 42	Christian Omander & Kajsa Knapp	-
Salongen 43	Martin Åström & Ulrika Holgersson	-
Salongen 44	Margareta & Per Lindgren	-
Salongen 45	Brf Falco i Malmö	-
Salongen 46	Carina & Torbjörn Karlelid	-
Salongen 47	Philip John Alexander	-
Salongen 48	Claes Petersson & Anna Johansson	-
Salongen 49	Johan & Karin Alvehus	-
Salongen 50	Eva & Aleksandar Rodzevski	-
Salongen 51	Brf Boken 1 i Malmö	Närvarande
Salongen 52	Jonas Michanek	-
Salongen 53	Tom & Wei Wang Tran	-
Salongen 54	Kerstin Sjöbeck	-
Skansen 1	Rikshem Sundet AB	-