

Org nr: 717905-3256

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2017

Styrelsen för Riberstads Samfällighetsförening får härmed lämna följande årsredovisning för föreningens förvaltning under tiden 2017-01-01 – 2017-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### *Verksamhet*

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av gemensamhetsanläggning som tillkommit enligt anläggningsbeslut 2001-12-14 (Lantmäterimyndigheten, Malmö stad). Anläggningen utgörs av fyra sektioner, där *sektion 1* utgörs av kommunikationsytor, planteringar och belysningsanläggningar på kvartersmark, *sektion 2* av dagvattensystem inklusive dammar, pumpanläggningar, fontäner m.m., *sektion 3* av sopsugsanläggning i områdets norra del och *sektion 4* av sopsugsanläggning i områdets södra del.

Andelsägare i gemensamhetsanläggningen är fastighetsägare inom kvarteren Salongen (nr 1-54), Hytten (nr 1-12), Propellern (nr 1-8), Skansen 1 och Hamnen 33.1. För mer information [www.riberstad.se](http://www.riberstad.se)

#### *Styrelse*

Styrelsen, vald vid föreningsstämma 2017-04-20, har haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Period
Tom Johnsson (ordförande)	2016-04-20 – 2018-04-24
Anders Adielsson	2016-04-20 – 2018-04-24
Jonas Andersson	2016-04-20 – 2018-04-24
Tommy Andersson	2017-04-06 – 2019-04-24

#### Suppleanter

Susanna Lindelöw	2017-04-06 – 2018-04-24
Philipp Marra	2017-04-06 – 2018-04-24

#### *Revisorer och revisorssuppleanter*

Revisorer och revisorssuppleanter har under verksamhetsåret varit:  
Revisor från BoRevision.

#### *Valberedning*

Till valberedning valdes vid ordinarie stämman år 2017:

Lina Nicander (sammankallande)

Christel Rönn

Org nr: 717905-3256

### ***Styrelsens arbetsätt under verksamhetsåret***

Under verksamhetsåret har styrelsen delat upp arbetet inom sig enligt följande ansvarsområden:

Anders Adielsson: Juridiska frågor, kommundialog, Envac

Tom Johnsson: Ordförande, markskötsel och miljö

Tommy Andersson: Trafik, kommundialog

Jonas Andersson: Ekonomi

Lars Tuveesson: Har på egen begäran avgått från styrelsen men fungerar som adjungerad sekreterare samt sköter hemsidan. Lars, som varit med i styrelsen sedan samfälligheten bildades, besitter en ovärderlig kunskap vilket gör att vi är ytterst tacksamma för att han vill fortsätta hjälpa till.

### ***Förvaltning***

Under verksamhetsåret har 8 (åtta) protokollförda styrelsemöten och en föreningsstämma hållits.

HSB sköter föreningens ekonomiska förvaltning, kontaktperson hos HSB är Nina Vilhelmsson. Efter en viss inskolningsprocess, från båda sidor, fungerar samarbetet nu bra.

### ***Markskötsel och miljö***

Sektion 1 och 2

Gemensamhetsanläggningens sektion 1 omfattar områdets kommunikationsytor, planteringar och belysning medan sektion 2 omfattar dagvattensystemen.

Tidigare ansvarade Riberstad även för samtliga aquapunkter på området (alla dammar) men från 2012 har Malmö Stad övertagit detta ansvar. Dock sker skötseln i samråd med Riberstad som upphandlar och övervakar arbetet i nära samarbete med Malmö Stad. En lösning som fungerar mycket bra.

Entreprenör sedan 1 juni 2014 är Hambert Form & Trädgård. Hambert som hjälpt oss under många år med träarbeten, stenläggning och snöröjning har gjort ett mycket bra och kostnadseffektivt arbete under säsongen.

Hambert Form och Trädgård sköter även aquapunkterna, men Malmö Stad står för kostnaden.

Under säsongen har samtliga aquapunkter fungerat bra.

Arbete under året: För att minska störande ljud så har samtliga pumphus vid aquapunkterna klätts in och isolerats. Under året har området rensats från trasiga, oanvända cyklar. Totalt kasserades eller bortskänktes ett 30-tal cyklar. Dessutom har

J.A. Pels  
P.M.S. 20

Org nr: 717905-3256

tilläggsplanteringar, reparationer av trädetaljer och mindre stenslagningar skett under året.

**Belysning:** I stort sett har samtliga lampor på området med undantag av vissa lampor i dammar och dagvattensystem som vi med avsikt inte reparerat p.g.a. kostnadsskäl fungerat. Belysningen sköts av Lambert form och design i samarbete med elfirman Spot Electronics.

**Snöröjning:** Liksom förra säsongen har vi valt att bekämpa snön sparsamt. Detta både p.g.a. miljöskäl men också därför att snön uppskattas av barnen på området. Mindre användning av salt gör också att plattorna inte blir lika grå/vita. Värt att poängtera är att den s.k. genomfartsgatan, från söder till norr, inte sköts av samfälligheten utan av Malmö Stad. Den har därför saltats mer. Snöröjning mm sköts av Lambert form & design.

### **Trafik**

Inom samfällighetens styrelse har vi år efter år konstaterat att området inte har den trafikmiljö och trafiksäkerhet som man kan kräva av ett modernt bostadsområde. Vidare har vi funnit att delar av gemensamhetsanläggningen inte har en ur drift- och underhållssynpunkt tillfredsställande utformning.

De trafikmässiga bristerna vad gäller Salongsgatan, som är gågata, beror på att den är lång och öppen för genomgående trafik samt har en rak och på sina ställen bred utformning, vilket leder till betydligt högre hastigheter än önskvärt. Rodergatan – som är gångfartsgata (tidigare gårdsgata) – tillåter också genomfartstrafik, är likaledes rak och har dessutom en markerad gångbana (och relativt få gångtrafikanter), som förleder bilisterna att köra fortare än i gånghastighet. Rodergatan i sin helhet såväl som huvuddelen av Salongsgatan tillhör kommunen. Samfällighetens har inget mandat att vidta åtgärder på de delarna. Dialogen förs med kommunen likväl då de i väsentlig omfattning påverkar säkerheten på de av samfälligheten angränsande ytorna.

### **Sopsugssystemet**

Sektionerna 3 och 4.

Sopsugen är indelad i två olika system: Den norra delen har dockningspunkten mellan Studeum och Turning Torso medan den södra delen har dockningspunkten på hamnplanen i Bo01:s småbåtshamn.

Sopsugsanläggningen som är en av Sveriges äldsta har i stort fungerat bra men har de senaste åren drabbats av allt fler störningar med imploderande tankar, driftstopp och läckage i rörledningarna. Störningar som kostat samfälligheten avsevärda belopp.

Som ett resultat av detta valde Riberstad 2016 att ingå ett tioårigt fullserviceskötselavtal med Envac. Ett avtal som innebär att Envac täcker alla kostnader för service, underhåll, reparationer och driftstörningar av sopsugen (sektion 3 och 4). För detta fakturerar Envac

Org nr: 717905-3256

Riberstad ett fast belopp som 2017 uppgick till 612 000. Mellan Riberstad och de 21 tankägarna (Brf alternativt samfälligheter) slöts sedan ett ersättningsavtal som innebär att tankägarna betalar sin del av kostnaden, 2017 uppgick denna till 26,2% av det totala beloppet. Fördelningen mellan tankägarna sker sedan utifrån antalet lägenheter som är knutna till respektive tank.

Erfarenheten så här långt är att samarbetet med Envac fungerar bra. Avtalet gäller till 2025 men kan sägas upp ensidigt av Riberstad 2021.

På grund av ett missförstånd mellan HSB och Riberstad har utdebiteringen för 2016 och 2017 uteblivit - vilket korrigeras under våren 2018. Fortsättningsvis kommer utdebiteringen att ske kvartalsvis.

#### **Matavfall kostar endast en tiondel - sortera bättre!**

Redan under 2009 justerade VA SYD taxorna för matavfallet till SEK 100/ton, att jämföra med SEK 1150/ton för restavfall. Målet med denna prissättning är att motivera boende att sortera ut matavfall i större utsträckning. Den som kastar organiskt avfall på rätt sätt sparar både pengar och miljö.

Andelen sorterat organiskt avfall är för den norra delen av sopsugen cirka 12 %. Medan den södra delen av området endast sorterar ut cirka 6 % av det organiska avfallet, troligen beror denna skillnad på att en stor del av hushållen där är utrustade avfallskvarnar. Det kortsiktiga målet för Malmö Kommun ligger på 30 %.

För mer information [www.riberstad.se](http://www.riberstad.se)

## **Förslag till resultatdisposition**

### **Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	587 684
Årets resultat	-71 708
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-54 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>461 976</b>

### **Styrelsen föreslår följande disposition**

Balanseras i ny räkning	<b>461 976</b>
-------------------------	----------------

Org nr: 717905-3256

### Förändring av eget kapital

	Utpl.		Underhålls- fond	Balanserat res. /Disp.fond	Årets resultat
	Insatser	avgifter			
Belopp vid årets ingång	0	0	971 643	984 179	-396 495
Resultatdisponering under året				-396 495	396 495
Avsättning år 2017 yttre fond			54 000	-54 000	
Årets resultat					-71 708
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 025 643</b>	<b>533 683</b>	<b>-71 708</b>

### 5 årigt sammandrag

Alla belopp i tusentals kronor

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 866	1 653	1 695	1 754	2104
Rörelsens kostnader	-1 947	-2 061	-1 626	-1 428	-1 778
Finansiella poster, netto	9	11	16	13	17
Årets resultat	-72	-396	85	339	343
Likvida medel & fin. placeringar	1 739	1 770	2 173	2 145	1 898
Fond för yttre underhåll	1 026	972	1 015	988	888
Balansomslutning	2116	1 948	2 431	2 333	2 063
Soliditet %	70%	80%	80%	80%	74%

*Handwritten notes and signatures in blue ink:*  
 77  
 P. P. P.  
 JA  
 70  
 P. P. P.



## Riberstads Samfällighetsförening

Resultaträkning		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	1 866 434	1 653 127
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-969 202	-969 016
Personalkostnader och arvoden	Not 3	-89 547	-87 723
Löpande underhåll	Not 4	-822 111	-781 710
Periodiskt underhåll	Not 5	0	-143 650
Övriga externa kostnader	Not 6	-66 212	-78 450
Summa fastighetskostnader		-1 947 071	-2 060 549
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 637</b>	<b>-407 422</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 276	10 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346	0
Summa finansiella poster		8 930	10 927
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 708</b>	<b>-396 495</b>
<b>Tilläggsupplysning</b>			
<b>Årets resultat</b>		-71 708	-396 495
Avsättning underhållsfond		-54 000	-100 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	143 650
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-54 000	43 650
<b>Underskott</b>		<b>-125 708</b>	<b>-352 845</b>

PKM  
PKM  
PKM  
TO



**Riberstads Samfällighetsförening****Balansräkning****2017-12-31****2016-12-31****Tillgångar****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

219 149

1 130

Avräkningskonto HSB Malmö

538 680

170 437

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 7

158 628

176 501

916 457348 068

Kortfristiga placeringar

Not 8

1 200 000

1 600 000

Summa omsättningstillgångar

2 116 4571 948 068**Summa tillgångar****2 116 457****1 948 068**

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name "Pela" and other illegible markings.



## Riberstads Samfällighetsförening

Balansräkning	2017-12-31	2016-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	Not 9	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	1 025 643	971 643
	<u>1 025 643</u>	<u>971 643</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	533 683	984 179
Årets resultat	-71 708	-396 495
	<u>461 976</u>	<u>587 684</u>
Summa eget kapital	<u>1 487 619</u>	<u>1 559 327</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	240 309	10 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10 388 529	378 652
	<u>628 838</u>	<u>388 741</u>
Summa skulder	<u>628 838</u>	<u>388 741</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<u>2 116 457</u>	<u>1 948 068</u>

*Handwritten signatures and initials:*  
P. H. M.  
P. H. M.  
J. G.





## Riberstads Samfällighetsförening

### Noter

#### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Valuta

All redovisning sker i svensk valuta SEK.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få.

Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

*Peter*  
*JA*



## Riberstads Samfällighetsförening

Noter	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Övriga intäkter	1 077 274	1 076 778
Debiterad sopsug	571 160	570 426
Övriga intäkter: Malmö Stad för 2016 & 2017	218 000	5 923
<b>Summa</b>	<b>1 866 434</b>	<b>1 653 127</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	325 610	305 941
El	59 916	55 409
Vatten	114	0
Sophämtning	573 473	597 852
Övriga avgifter	10 089	9 814
<b>Summa</b>	<b>969 202</b>	<b>969 016</b>
<b>Not 3 Personalkostnader och arvoden</b>		
Styrelsearvode	71 452	66 750
<b>Summa</b>	<b>71 452</b>	<b>66 750</b>
Sociala kostnader	18 095	20 973
<b>Summa</b>	<b>18 095</b>	<b>20 973</b>
<b>Totalt</b>	<b>89 547</b>	<b>87 723</b>
<b>Not 4 Löpande underhåll</b>		
Material i löpande underhåll	114 000	114 478
Löpande underhåll av installationer	624 484	667 232
Löpande underhåll Va/sanitet	30 253	0
Löpande underhåll el	22 184	0
Löpande underhåll markytor	31 190	0
<b>Summa</b>	<b>822 111</b>	<b>781 710</b>
<b>Not 5 Periodiskt underhåll</b>		
Periodiskt underhåll	0	2 725
Periodiskt underhåll el	0	31 800
Periodiskt underhåll markytor	0	109 125
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>143 650</b>
<b>Not 6 Övriga externa kostnader</b>		
Förvaltningsarvoden	48 347	51 197
Revisionsarvoden	14 750	13 000
Övriga externa kostnader	3 115	14 253
<b>Summa</b>	<b>66 212</b>	<b>78 450</b>

REG  
P. M. H. JA  
A P



## Riberstads Samfällighetsförening

Noter	2017-12-31	2016-12-31			
<b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Upplupna intäkter	158 628	166 412			
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	10 089			
	<b>158 628</b>	<b>176 501</b>			
<b>Not 8 Kortfristiga placeringar</b>					
Fastränteplaceringar HSB Malmö ek. för.	<b>1 200 000</b>	<b>1 600 000</b>			
<b>Not 9 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underhålls-fond	Balanserat res. /Disp.fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	971 643	984 179	-396 495
Resultatdisponering under året				-396 495	396 495
Avsättning år 2017 yttre fond			54 000	-54 000	
Årets resultat					-71 708
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 025 643</b>	<b>533 683</b>	<b>-71 708</b>
<b>Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Övriga upplupna kostnader				196 598	175 263
Förutbetalda hyror och avgifter				191 931	203 389
				<b>388 529</b>	<b>378 652</b>

Malmö 13/4 - 2018  
Anders Adielsson  
Jonas Andersson  
Tommy Andersson  
Tom Johnsson  
Philipp MariaVår revisionsberättelse har 13/4 - 2018 avgivits beträffande denna årsredovisning  
Per-Erik Gilbert  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riberstads Samfällighetsförening, org.nr. 717905-3256

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riberstads Samfällighetsförening för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

*RELA*

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riberstads Samfällighetsförening för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

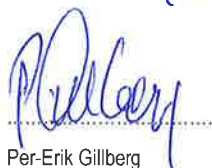
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Malmö den

18/4 ~~2017~~ 2018



Per-Erik Gillberg

BoRevision AB